Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 40а

Общая площадь дома, кв.м 7576,6

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**567 009,29**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 847 161,85	1 864 097,99	1 852 726,76
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 753 226,95
1.2.	Текущий ремонт, всего			99 499,81
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			99 499,81
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	49,47		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	400 463,28	402 804,01	409 590,96
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 247 674,60	2 266 902,00	2 262 317,72
A	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	571 593,57	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	47 960,20	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 815,04	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		6815,04	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 815,04	
C	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	54 775,24	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 247 674,60**	**2 273 717,04**	**2 262 317,72**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	626 368,81	*